

Motie Afschaffing Verhuurderheffing

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op 7 en 8 juli 2020, behandelend de Raadsnota Financieel Perspectief 2020-2021 (ZN232765),

constaterende dat:

- woningcorporaties een verhuurderheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, niet toekomen aan het verduurzamen van sociale huurwoningen en het betaalbaar houden van de huren;
- een groot aantal woningbouwcorporaties bezwaar maakt tegen deze verhuurderheffing;

overwegende dat:

- huurders door de heffing financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- de Oosterhoutse opgave uit het klimaatakkoord sociale woningen in Oosterhout ook moeten worden verduurzaamd;

verzoekt het college:

- in samenwerking met de middelgrote gemeenten M50, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en woningbouwcorporaties (Aedes) er bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurderheffing wordt afgeschaft, zodat de baten kunnen worden ingezet voor verduurzaming en nieuwbouw van sociale woningen.

Walther Hoosemans
Fractie Gemeentebelangen

Willem-Jan van der Zanden
Fractie GroenLinks